

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOSANCI
NR. 5894 / 20.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a imobilului teren în suprafață măsurată de 4057 mp, categoria de folosință neproductiv, imobil înscris în CF 33281 Bosanci, situat în intravilanul satului Bosanci, str. Șipote, aparținând domeniului privat al comunei Bosanci, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Bosanci, județul Suceava

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Bosanci înregistrat sub nr. 5887 din 20.06.2022;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 5888 din 20.06.2022;
- raportul de evaluare nr. 5674/10.06.2022 întocmit de evaluator ing. Resmerita

Dorel;

- extrasul de carte funciară nr. 33281 a comunei cadastrale Bosanci;

Văzând poziția 76 din anexa la HCL 26/31.05.2012 privind aprobarea inventarului domeniului privat al UAT Comuna Bosanci și fișa de inventar nr. 1041 privind valoarea bunului din evidența contabilă a UAT Bosanci;

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile art. 363, art. 334-346, art. 311, art. 317, coroborat cu art. 354-355, din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- prevederile art. 1650-1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 139 alin. (2), art.196, alin (1), lit. a) și art. 129 alin. (2) lit. c) și alin (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu oferte în plic închis a imobilului teren în suprafață **4057 mp**, categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul satului Bosanci, comuna Bosanci, str. Șipote, imobil înscris în **CF 33281** a comunei cadastrale Bosanci.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire al licitației la valoarea de 423.997 lei echivalent a 85.783 euro, la un curs de 4,9427 lei/Euro în data de 03.06.2022, stabilit prin raportul de

evaluare nr. 5674/10.06.2022 întocmit de Expert judiciar ing. Resmerita Dorel pentru imobilul descris la art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire, pentru vânzarea prin licitație publică cu oferte în plic închis a imobilului teren în suprafață **4057 mp**, categoria de folosință neproductiv, situat în intravilanul satului Bosanci, comuna Bosanci, str. Șipote, imobil înscris în **CF 33281** a comunei cadastrale Bosanci, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.4. Condițiile de vânzare ale imobilului definit la art. 1 sunt următoarele

- (1) Prețul de vânzare achitat integral până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare la Birou Notarial.
- (2) Cumpărătorul are obligația de a achita toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în fața notarului public.

Art.5. Se aproba Comisia de evaluare, cu următoarea componență:

(1) Se aprobă membri comisiei în următoarea componență:

- Găitan Nistor, viceprimarul comunei Bosanci – președinte comisie;
- Bivol Ioan, consilier local – secretar comisie;
- Bivol Dorel, consilier local – membru comisie;
- Curic Vasile, consilier local – membru comisie;
- Reprezentant ANAF – membru comisie.

(2) Se aprobă membri supleanți în următoarea componență:

- Svestun Dorel, consilier local – membru supleant;
- Găitan Ioan, consilier local – membru supleant;
- Reprezentant ANAF – membru supleant.

Art.6. Predarea primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 zile de la data încasării prețului.

Art.7. Se împuternicește dl. Miron Neculai-primar al comunei Bosanci, pentru a semna contractul de vânzare cumpărare..

Art.8. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**BOSANCI ,
20.06.2022**

**Inițiatorul proiectului de hotărâre ,
Primar , Neculai MIRON**

**Avizează pentru legalitate ,
Secretarul general al U.A.T. comuna Bosanci,
Bivol Zamfir**